

Selbstauskunft zur Gewerbeanmietung

Der Mietinteressent hat Interesse für Ladenfläche Büroräume Lagerfläche Produktionsstätte

mit **gewünschtem Mietbeginn** zum _____

Objektanschrift : _____

Lage der Räumlichkeiten: _____

und erteilt der CAPERA Immobilienservice GmbH, mit Sitz in Martin-Behaim-Straße 12, 63263 Neu-Isenburg als Vertreter des Eigentümers folgende Selbstauskunft:

Wie wurden Sie auf uns aufmerksam?	<input type="checkbox"/> Zeitungsanzeige	<input type="checkbox"/> Immobilien-Scout 24	<input type="checkbox"/> Empfehlung Mieter	<input type="checkbox"/> Homepage	<input type="checkbox"/> Flyer
	<input type="checkbox"/> _____				

Grund des Wechsels?	<input type="checkbox"/> neue Arbeitsstelle	<input type="checkbox"/> Mietpreisersparnis	<input type="checkbox"/> Ortswechsel
	<input type="checkbox"/> Größe	<input type="checkbox"/> Existenzgründer	<input type="checkbox"/> _____

	Mietinteressent Firma	Mietinteressent GF
Firmenname:		
Anschrift Firma/GF:		
Gründungsdatum:		
Geschäftsführer:		
Geburtsdatum/-ort:		
Staatsangehörigkeit (GF):		
PA-Nr./Pass (GF):		
ausgestellt am/von:		
Telefon privat:		
Telefon mobil:		
Telefon Firma:		
Einkünfte(Firma/GF) monatlich:		
Bitte fügen Sie dieser Selbstauskunft Ihre letzten drei Gehaltsnachweise (BWA, Bescheinigung Steuerberater, Gehaltsnachweis.) bei.		
GF selbständig/angestellt bei:		
Anschrift:		
seit:		
Anzahl beschäftigter Mitarbeiter:		
Wie sind Ihre Geschäftszeiten?		
Bestehen Kreditverpflichtungen? Wenn ja, in welcher Höhe?		
Liegen gegen die Firma Pfändungen vor? Wenn ja, in welcher Höhe?		
Läuft gegen die Firma derzeit ein Räumungsverfahren?		

Selbstauskunft zur Gewerbeanmietung

Haben Sie oder ein Dritter in den letzten 3 Jahren die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über Ihre Firma oder ihr Vermögen beantragt?	<input type="checkbox"/> ja Amtsgericht: _____/ Az: _____ <input type="checkbox"/> nein	
Haben Sie in der Vergangenheit (letzten 5 Jahre) eine eidesstattliche Versicherung gemäß § 907 ZPO nach erfolgloser Zwangsvollstreckung abgegeben oder liegen über ihre Firma oder über Ihre Person negative Einträge in Wirtschaftsauskunftsdateien (z.B. Schufa, creditreform) vor?	<input type="checkbox"/> ja Amtsgericht: _____/ Az: _____ <input type="checkbox"/> nein	
Wurde eine Kautions erbracht? Wenn ja, in welcher Höhe?		

Ich/ wir willige/ n ein, dass die Firma CAPERA Immobilien Service GmbH, der CEG Creditreform Consumer GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss / der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der Creditreform / Schufa erhält. Unabhängig werden der CAPERA Immobilien Service GmbH von der Creditreform / Schufa auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. § 543 Abs. 2 Nr. 3, § 569 Abs. 3 BGB) übermittelt. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die Creditreform / Schufa speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der Creditreform / Schufa sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die Creditreform / Schufa auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die Creditreform / Schufa stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die Creditreform / Schufa Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die Creditreform / Schufa ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich/ wir kann/ können Auskunft bei der Creditreform / Schufa über mich/ uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform/Schufa-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Dieser Selbstauskunft sind folgende Unterlagen beizufügen:

- aktuelle Einkommensnachweise (z. B. Kopie der letzten BWA, Bescheinigung Steuerberater, etc.)
- aktueller Auszug aus dem Schufa-Melderegister/Creditreform
- Personalausweiskopie (beidseitig) wurde eingesehen und mit Unterschrift auf Selbstauskunft abgeglichen
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung Ihres jetzigen Vermieters
- Konzept zur Gewerberaum-Nutzung/Vorstellungen/Wünsche

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mieters streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

Ort/Datum _____

Ort/Datum _____

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Mietinteressent